

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Predné Halny

Predmet súťaže :

pozemok :

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, z pozemkov : parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2258 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v lokalite Predné Halny

Predmet súťaže :

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1156 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-165/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO : 36639729, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, dňa 22.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod číslom 256/21, z pozemkov : parcela reg. E-KN č. 1271, druh pozemku : orná pôda, o výmere 611 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 a parcela reg. C-KN č. 1362/6, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2258 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna dňa 26.05.2021.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 08.06.2021, súťažné podmienky boli zverejnené od 08.06.2021 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 07.07.2020 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 15.07.2020 o 13 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Baran - poslanec MsZ,
Mgr. Martin Juhaniak – poslanec MsZ
Róbert Schmidt – poslanec MsZ,
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,
Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,
Július Obernauer – zamestnanec MsÚ, (náhradník)

Komisia (v zložení Ing. Miroslav Baran - poslanec MsZ, Mgr. Martin Juhaniak – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 15.07.2021 o 13 00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov (Róbert Schmidt - poslanec MsZ a Július Obernauer - poslanec MsZ sa ospravedlnili). Komisia si zvolila za predsedu Mgr. Martina Juhaniaka a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 07.07.2021 do 14.00.hod.) bol vyhlasovateľovi súťaže doručený 1 súťažný návrh navrhovateľa :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Lanka s.r.o., IČO : 51424461, so sídlom : Vajnorská 16,831 04 Bratislava. Súťažný návrh bol doručený dňa 30.06.2021 o 10.45 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – predaj pozemku v lokalite Predné Halny“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 08.07.2021 o 15 00 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 07.07.2021 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže bola stanovená **na 35,00 eur za 1 m2 pozemku**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur**

Navrhovateľ, spoločnosť Lanka s.r.o., IČO : 51424461, so sídlom : Vajnorská 16,831 04 Bratislava, predložil záväznú ponuku na predmet súťaže v lehote uvedenej v podmienkach OVS, zložil finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a **ponúkol kúpnu cenu 36,67 eur za 1 m2 predmetu súťaže.**

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh, ktorý predložil navrhovateľ, Lanka s.r.o., IČO : 51424461, so sídlom : Vajnorská 16,831 04 Bratislava, splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok, jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Jedinú a zároveň najvyššiu kúpnu cenu za predmet súťaže ponúkol navrhovateľ, spoločnosť Lanka s.r.o., IČO : 51424461, so sídlom : Vajnorská 16,831 04 Bratislava. **(36,67 eur za 1 m2 predmetu súťaže) a táto ponuka je víťaznou ponukou.**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ súťažného návrhu splnil všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s ním uzatvoriť kúpnu zmluvu na vysúťažný predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 15.07.2021 o 13 30 hodine.

Ing. Miroslav Baran, v.r.

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.

Mgr. Michal Vetrák, v.r.

Mgr. Vladimír Šiška, v.r.

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa 15.07.2021

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

zápisnicu vyhotovil : Vladimír Šiška